ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 -- 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7461	del:	2022
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACION MULTIETNIAS		
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	TIERRA DE SOL		
Dirección de la Unidad Operativa:	CRA 8C NUM 184-23		
Teléfono de la Unidad Operativa:	322 5082522		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CPSOVIEDO@GMAIL.COM		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	NATALIA CUJER ROA		
Cargo:	TEC. AMBIENTAL	Celular:	3112266226

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

VIGENCIA: INICIO 1/01/2023 FIN 3/09/2023

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1: SISTEMA HIDRAULICO								
1.1 Actividad 1:	SUSTITUCION DE ARBOLES EN SANITARIOS (Se han desarrollado durante este mes la actividad presentada en las fechas presentadas-actividad programada para todo el convenio)	05/02/2023- 05/04/2023- 05/06/2023- 06/08/2023- 03/9/2023-	08/02/2023- 05/04/2023- 05/06/2023- 06/08/2023- 03/09/2023-		40%	Natalia Cujer Roa		
1.2 Actividad 2	CAMBIOS DE EMPAQUES,SELLANTES EN GRIFERIA DE BAÑOS Y TUBERIAS EN GENERAL (Se han desarrollado durante este mes la actividad presentada en las fechas presentadas-actividad programada para todo el convenio)	7/01/2023- 07/03/2023- 07/05/2023- 07/07/2023- 07/09/2023-	10/01/2023- 10/03/2023- 10/05/2023- 10/07/2023- 10/09/2023-		60%	Natalia Cujer Roa		
1.2 Actividad 2	LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA POTABLE (Se han desarrollado durante este mes la actividad presentada en las fechas presentadas-actividad programada para todo el convenio)	25/06/2023- 25/08/2023	27/06/2023 27/08/2023		50%	Natalia Cujer Roa		
2. Sistema 2 : SISTEMA DE PINTURAS								
2.1. Actividad 1	RESANE Y PINTURAS DE PAREDES (Se han desarrollado durante este mes la actividad presentada en las fechas presentadas-actividad programada para todo el convenio)	10/02/2023- 10/05/2023- 10/08/2023- 01/09/2023	20/02/2023- 20/05/2023- 20/08/2023- 03/09/2023		40%	Natalia Cujer Roa		
Sistema 3: SISTEMA DE VIDRIOS								
3.1 Actividad 1	SUSTITUCION DE VIDRIOS VENCIDOS (Se han desarrollado durante este mes la actividad presentada en las fechas presentadas-actividad programada para todo el convenio)	10/01/2023- 10/03/2023- 10/05/2023- 10/07/2023- 10/08/2023-	15/11/2023- 15/03/2023- 15/05/2023- 15/07/2023- 15/08/2023-		40%	Natalia Cujer Roa		
Sistema 4: SISTEMA DE PISOS								
4.1 Actividad 1	CAMBIO DE BALDOSAS VENCIDAS (Se han desarrollado durante este mes la actividad presentada en las fechas presentadas-actividad programada para todo el convenio)	1/01/2023- 01/06/2023- 01/08/2023	20/02/2023- 15/06/2023- 15/08/2023		67%	Natalia Cujer Roa		
Sistema 5: SISTEMA DE AREAS VERDES								
5.1 Actividad 1	LIMPIEZA EN CUBIERTA Y CANALES (Se han desarrollado durante este mes la actividad presentada en las fechas presentadas-actividad programada para todo el convenio)	03/02/2023- 03/05/2023- 03/08/2023-	07/02/2023- 30/05/2023- 07/08/2023-		67%	Natalia Cujer Roa		
5.2 Actividad 2	PODA PRADOS Y JARDINES (Se han desarrollado durante este mes la actividad presentada en las fechas presentadas-actividad programada para todo el convenio)	5/02/2023- 05/04/2023- 05/06/2023- 05/08/2023-	20/02/2023- 20/04/2023- 20/06/2023- 20/08/2023-		75%	Natalia Cujer Roa		
5.3 Actividad 2	FUMIGACION DE AREAS (Se han desarrollado durante este mes la actividad presentada en las fechas presentadas-actividad programada para todo el convenio)	01/06/2022- 05/08/2022-	01/06/2022- 05/08/2022-		50%	Natalia Cujer Roa		
Sistema 6: SISTEMA ELECTRICO								
6.1 Actividad 1	SUSTITUCION DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES (Se han desarrollado durante este mes la actividad presentada en las fechas presentadas-actividad programada para todo el convenio)	25/02/2023- 25/03/2023- 25/04/2023- 25/05/2023- 25/06/2023- 25/07/2023- 25/08/2023-	28/02/2023- 28/03/2023- 28/04/2023- 28/05/2023- 28/06/2023- 28/07/2023- 28/08/2023--		71%	Natalia Cujer Roa		
Sistema 7: SISTEMA DE BARANDAS								
7.1 Actividad 1	REVISION DE PUNTOS DE SOPORTES Y FIJACIONES DE PASAMANOS (Se han desarrollado durante este mes la actividad presentada en las fechas presentadas-actividad programada para todo	15/02/2023- 15/04/2023- 15/07/2023- 15/08/2023-	15/02/2023- 15/04/2023- 15/07/2023- 15/08/2023-		50%	Natalia Cujer Roa		
Sistema 8: SISTEMA DE MUROS								
8.1 Actividad 1	REDONDEO DE BORDES Y ESQUINEROS (Se han desarrollado durante este mes la actividad presentada en las fechas presentadas-actividad programada para todo el convenio)	20/04/2023- 20/08/2023-	30/04/2023- 30/08/2023-		50%	Natalia Cujer Roa		
8.2 Actividad 2	INSTALACION DE MEDIAS CAÑA EN LAS UNIONES PISO-MURO, MURO-MURO, MURO-TECHO(Se han desarrollado durante este mes la actividad presentada en las fechas presentadas-actividad programada para todo el convenio)	20/04/2023- 20/08/2023- 20/11/2023	30/04/2023- 30/08/2023- 30/12/2023		25%	Natalia Cujer Roa		

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA INICIO PERIODO: 1/06/2023 FIN PERIODO 30/06/2023

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
SUSTITUCION DE ARBOLES EN SANITARIOS	5/06/2023	20/06/2023	5/06/2023	20/06/2023	100%	Se realizó la sustitución de uno de los arboles de los baños administrativos
LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA POTABLE	25/06/2023	29/04/2023	27/06/2023	29/04/2023	100%	El 29 de abril 2022 se realizo lavado de tanques, como constancia se aporta el certificado expedido el 16 de mayo 2023.
CAMBIO DE BALDOSAS VENCIDAS	1/06/2023	15/06/2023	15/06/2023	15/06/2023	100%	A necesidad se realiza cambio de balsdosas, sin embargo este mes no hubo novedad
PODA PRADOS Y JARDINES	5/06/2023	27/06/2023	20/06/2023	27/06/2023	100%	Se realizó poda de prados y jardines el dia 26 y 27 junio 2023. ver registro fotográfico.
SUSTITUCION DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES	25/06/2023	5/06/2020	28/06/2023	8/06/2023	100%	Ver anexo fotográfico
Total ejecución	5					

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	5	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	5	100%
Actividades Ejecutadas		100%
Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0%	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	5	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas		100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%







5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	RAQUEL PINTO	Nombres y Apellidos:	CAMILO ANDRES ALVAREZ GACHARNA
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	SUPERVISOR
Firma		Firma	